

Daten im Überblick

Objektart:	Wohnhaus /Eigentumswohnungen
Adresse:	Uhlandstr. 32 27576 Bremerhaven
Verfügbar:	Nach Vereinbarung
Wohnfläche:	Von ca. 38m ² bis ca. 62m ²
Grundstücksfläche:	ca. 259m ²
Balkone / Terrassen:	EG mit Terrassen ausgestattet, 01.OG – 03.OG mit Balkonen ausgestattet
Keller:	Voll unterkellert



Makrolage

In den letzten Jahrzehnten hat Bremerhaven eine derart rasante Entwicklung erlebt, so dass die Metropole heute als eine der interessantesten Städte der Nordseeküste gilt. Einst war Bremerhaven als ‚Fishtown‘ bekannt. Heute ist die Seestadt nicht nur die einzige deutsche Großstadt der Nordsee, sondern zugleich eine äußerst moderne Metropole mit einer beinahe impressionistischen Skyline.

Darüber hinaus ist es in enger Verbindung zur maritimen Wirtschaft gelungen, Bremerhaven zu einem führenden europäischen Kompetenzzentrum der Offshore-Windenergie auszubauen. Ebenso hat der Ausbau einer international gefragten Forschungs- und Entwicklungslandschaft sowie Investitionen in hoch attraktive touristische Angebote wie das Klimahaus Bremerhaven und Deutsche Auswandererhaus die Wirtschaftsstruktur ergänzt und zukunftsorientiert und nachhaltig ausgerichtet.



Mikrolage

Dieses Objekt genießt eine optimale Lage im Herzen von Lehe und bietet eine Vielzahl von Vorteilen, die das tägliche Leben bequem und vielseitig gestalten. In unmittelbarer Nähe des Objekts finden Sie zahlreiche Schulen. Diese Nähe macht es zu einem idealen Wohnort für Familien. Darüber hinaus befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte in der Umgebung, was den Einkaufsprozess unglaublich praktisch gestaltet.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend.

Die belebte Hafenstraße, mit ihren vielfältigen Restaurants, Cafés und Geschäften, ist in nur 6 Minuten zu erreichen.

Für diejenigen, die den Hafenbereich erkunden möchten, bietet sich eine schnelle Erreichbarkeit an. Sowohl mit dem Auto als auch den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie den Hafen in nur 15 Minuten. Dies eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Ausflüge.

Parkmöglichkeiten sind direkt am Objekt vorhanden.

Musterwohnung



Ausstattung

- Erstbezug nach Kernsanierung
- Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Großzügiger Grundriss und lichtdurchflutete Räume
- Gehobene Ausstattung
- Ruhige Lage mit hervorragender Anbindung in die Innenstadt
- Moderne Badezimmer mit anspruchsvollen Armaturen und geräumigen Duschkabinen
- Bodenbeläge aus hochwertigen keramischen Fliesen, Markenvinyl oder Laminat im Eiche Design
- Als Energieträger dienen Gasthermen in jeder Wohnung.

Detaillierte Ansicht der Ausstattung finden Sie in der Baubeschreibung*



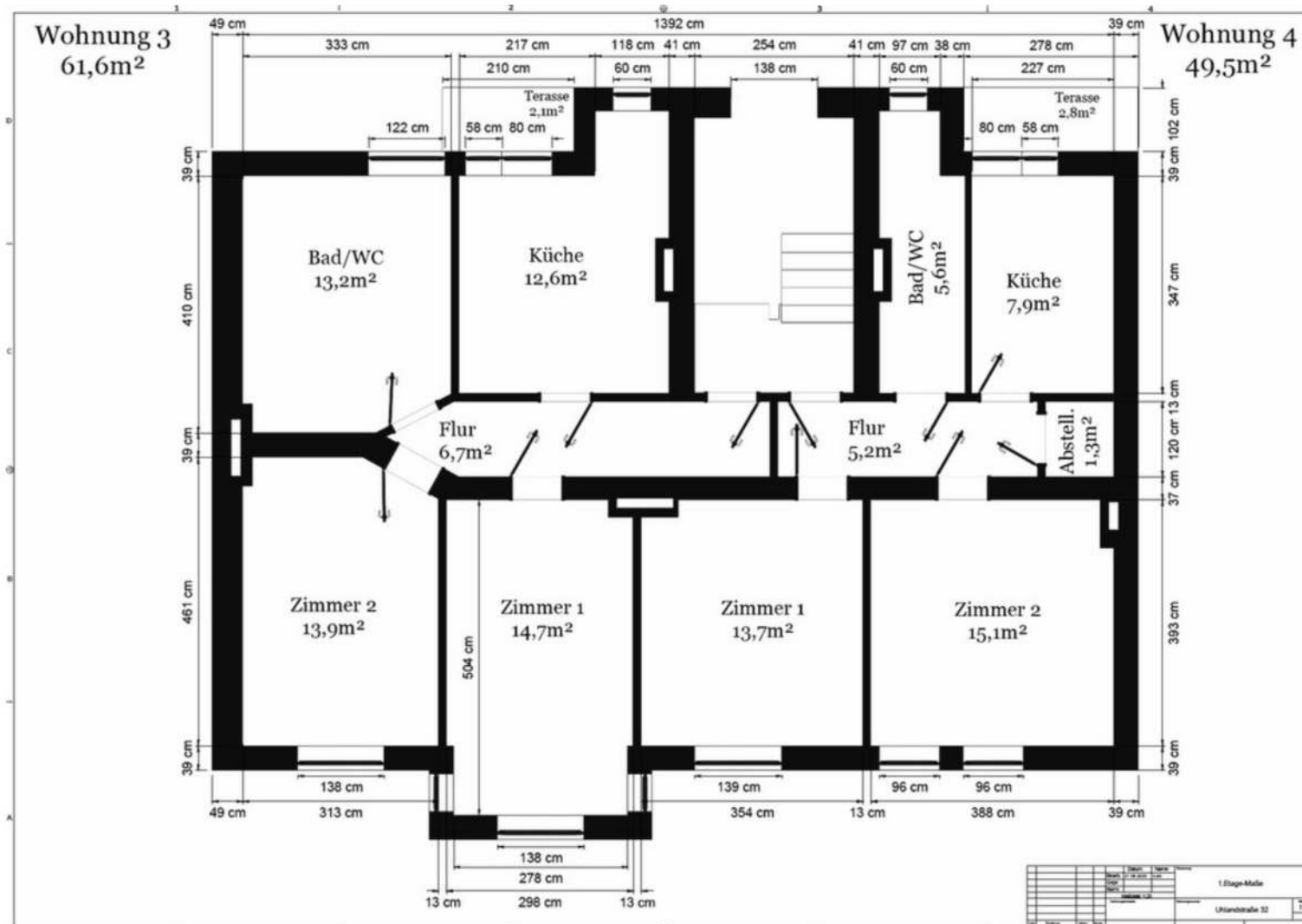
Kaufpreisliste

Einheit	Wohnung	Mietfläche in m²	Kaltmiete	Nebenkosten	Warmmiete	Miete pro qm	Kaufpreis	Preis/m²	Status
1	EG Links	62,00							Verkauft
2	EG Rechts	40,00							Verkauft
3	01. OG Links	62,00	€ 527,00	€ 150,00	€ 677,00	€ 8,50	€ 134.200,00	€ 2.164,52	Im Verkauf
4	01. OG Rechts	50,00	€ 425,00	€ 120,00	€ 545,00	€ 8,50	€ 111.100,00	€ 2.222,00	Im Verkauf
5	02. OG Links	62,00	€ 527,00	€ 150,00	€ 677,00	€ 8,50	€ 134.200,00	€ 2.164,52	Im Verkauf
6	02. OG Rechts	50,00	€ 425,00	€ 120,00	€ 545,00	€ 8,50	€ 111.100,00	€ 2.222,00	Im Verkauf
7	03. OG Links	63,00	€ 535,50	€ 150,00	€ 685,50	€ 8,50	€ 136.400,00	€ 2.165,08	Im Verkauf
8	03. OG Rechts	50,00	€ 425,00	€ 120,00	€ 545,00	€ 9,50	€ 110.000,00	€ 2.200,00	Im Verkauf
9	DG Links	49,00	€ 441,00	€ 120,00	€ 561,00	€ 9,00	€ 108.900,00	€ 2.222,45	Im Verkauf
10	DG Rechts	38,00	€ 361,00	€ 100,00	€ 461,00	€ 9,50	€ 86.900,00	€ 2.286,84	Im Verkauf

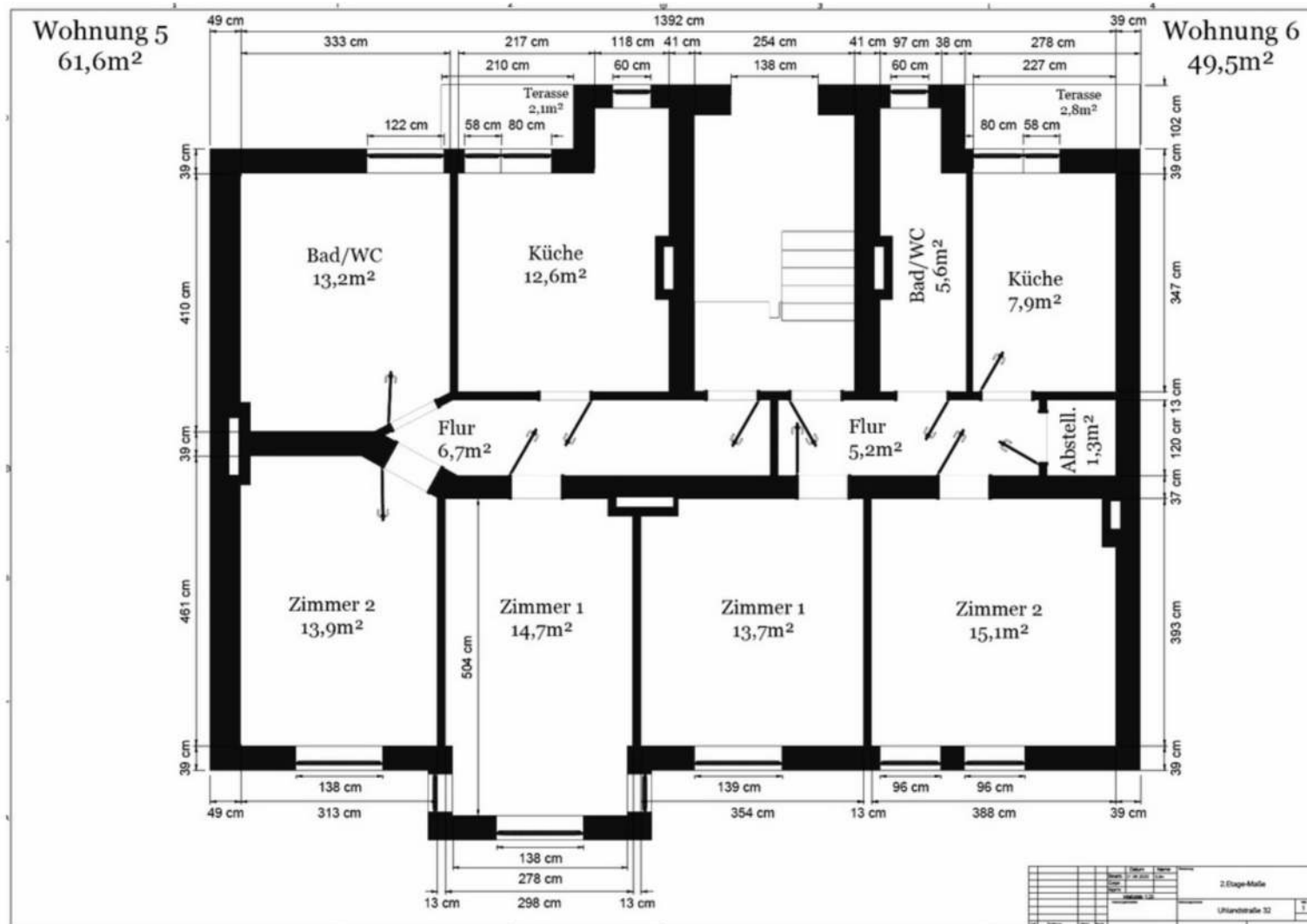
Grundriss Erdgeschoss



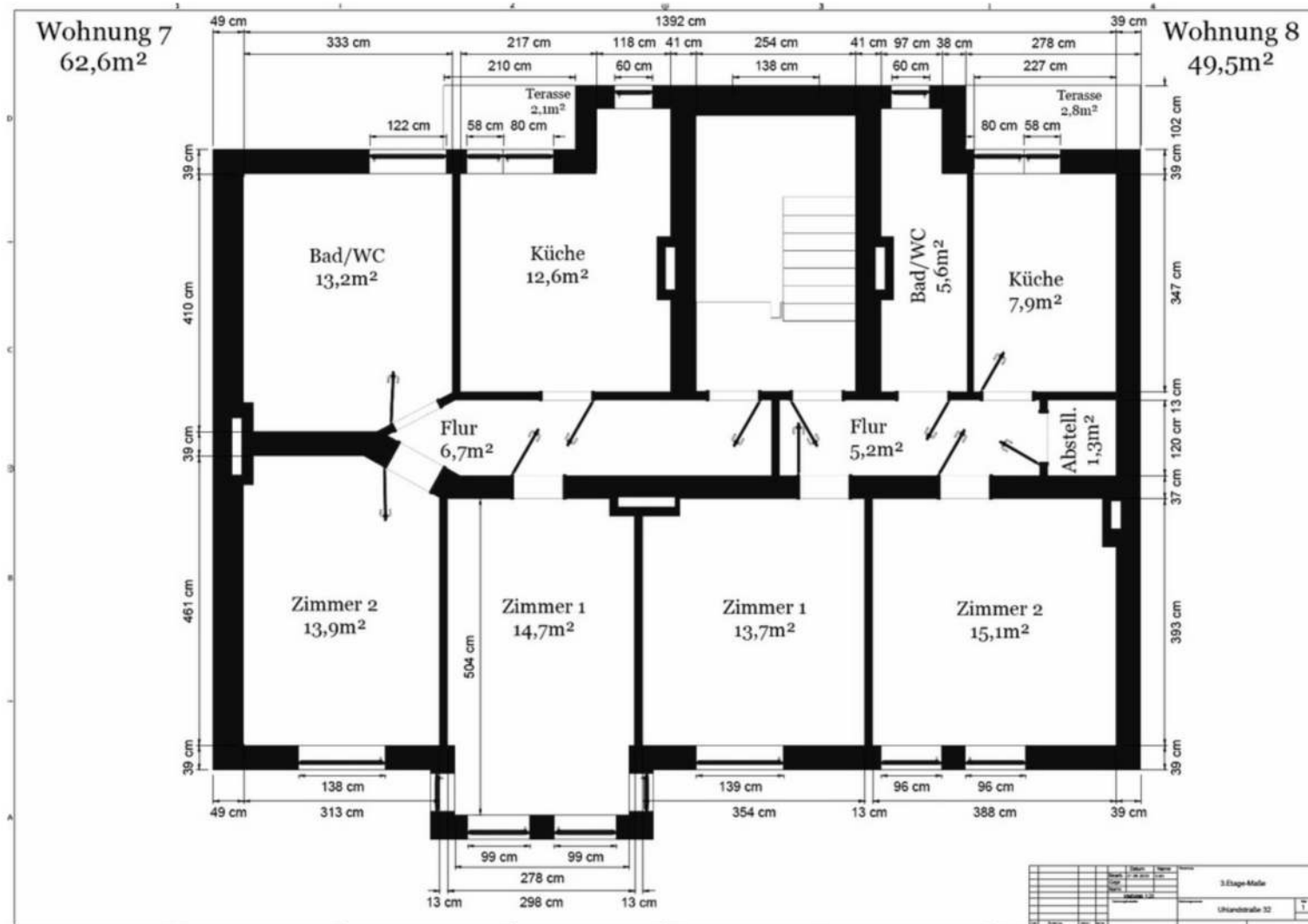
Grundriss 01. Obergeschoss



Grundriss 02. Obergeschoss



Grundriss 03. Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

